

# ★★★ LES DEMEURES DE BORDA

RÉSIDENCES RELIÉES DIRECTEMENT AUX THERMES PAR GALERIES FERMÉES ET CHAUFFÉES

2023



Domaine Thermal de *Borda*



# LES DEMEURES DE BORDA 1

## DÉCOUVREZ TOUS NOS APPARTEMENTS CLIMATISÉS.

Vivez en toute indépendance dans nos appartements de type T1 et T2 avec des cuisines équipées et indépendantes. Profitez de l'ensemble de nos services pour que votre cure Thermale soit une véritable pause de bien-être.

### POUR UN SÉJOUR DU DIMANCHE AU SAMEDI

**Arrivée** : le dimanche 10h-12h30 et 14h-18h et **départ** : le samedi avant midi.  
Possibilité d'arriver le samedi (de 17h30 à 19h) au prix de 29 € la nuit (pour un séjour de 3 semaines)

### POUR UN SÉJOUR DU MARDI AU MARDI

**Arrivée** : le mardi (de 16h30 à 18h30) et **départ** : le mardi avant midi.

TARIFS FORFAITAIRES 2023 1 ou 2 personnes (Cure de 3 semaines)		SÉJOUR DU DIMANCHE AU SAMEDI		
		du 12/02 au 25/03 et du 12/11 au 9/12	du 26/03 au 29/07 et du 22/10 au 11/11	du 30/07 au 21/10
		SÉJOUR DU MARDI AU MARDI		
		du 14/02 au 28/03 et du 14/11 au 12/12	du 28/03 au 01/08 et du 24/10 au 14/11	du 01/08 au 24/10
T1 - 24 m <sup>2</sup> + terrasse	REZ-DE-CHAUSSÉE	918 €	1 019 €	1 138 €
	NIVEAUX 1, 2 ET 3	970 €	1 081 €	1 192 €
T1 - 26,5 m <sup>2</sup> + terrasse	REZ-DE-CHAUSSÉE	964 €	1 074 €	1 180 €
	NIVEAUX 1, 2 ET 3	999 €	1 121 €	1 235 €
T1 - 29,5 m <sup>2</sup> + terrasse	REZ-DE-CHAUSSÉE	1 080 €	1 202 €	1 344 €
	NIVEAUX 1, 2 ET 3	1 142 €	1 275 €	1 396 €
T2 - 35 m <sup>2</sup> + terrasse	REZ-DE-CHAUSSÉE	1 181 €	1 323 €	1 460 €
	NIVEAUX 1, 2 ET 3	1 243 €	1 372 €	1 544 €



APPARTEMENTS  
DU T1 - 24M<sup>2</sup>  
AU T2 - 35M<sup>2</sup>



APPARTEMENTS  
DU T1 - 27M<sup>2</sup>  
AU T2 - 36,5M<sup>2</sup>



- WIFI FIBRE GRATUIT
- CLIM.
- MACHINE TASSIMO



- WIFI FIBRE GRATUIT
- CLIM.
- MACHINE TASSIMO
- SÈCHE SERVIETTE
- LAVE VAISSELLE

## LES DEMEURES DE BORDA 2

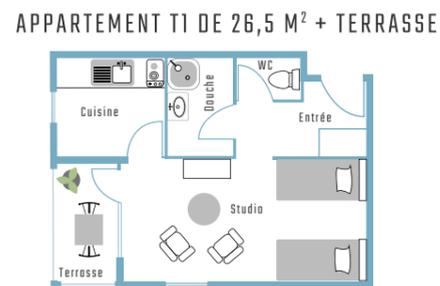
Laissez-vous bercer par l'ombre des palmiers. Empreint de calme et de sérénité, découvrez les Demeures de Borda 2 pour vous détendre le temps d'une cure. Tous nos appartements sont équipés de WIFI avec fibre gratuit, d'une douche, d'un sèche-serviettes électrique et d'un lave-vaisselle.

### POUR UN SÉJOUR DU DIMANCHE AU SAMEDI

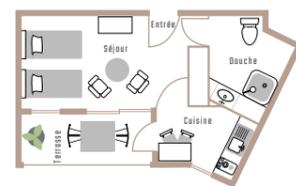
**Arrivée** : le dimanche 10h-12h30 et 14h-18h et **départ** : le samedi avant midi.  
Possibilité d'arriver le samedi (de 17h30 à 19h) au prix de 29 € la nuit (pour un séjour de 3 semaines)

### POUR UN SÉJOUR DU MARDI AU MARDI

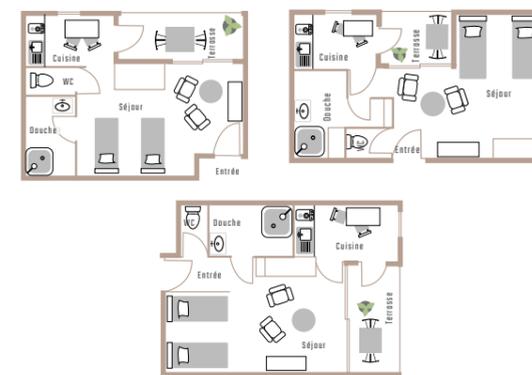
**Arrivée** : le mardi (de 16h30 à 18h30) et **départ** : le mardi avant midi.



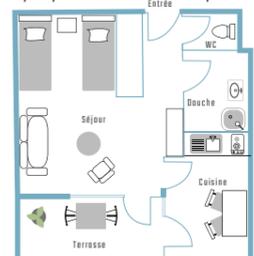
APPARTEMENT T1 DE 27 M<sup>2</sup> + TERRASSE



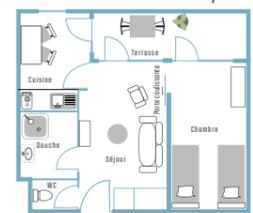
APPARTEMENT T1 DE 28,5 M<sup>2</sup> + TERRASSE



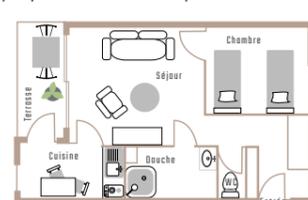
APPARTEMENT T1 DE 29,5 M<sup>2</sup> + TERRASSE  
équipé d'un canapé-lit



APPARTEMENT T2 DE 35 M<sup>2</sup> + TERRASSE  
équipé d'un canapé-lit dans le salon  
et d'une chambre indépendante



APPARTEMENT T2 DE 36,5 M<sup>2</sup> + TERRASSE  
équipé d'un canapé-lit et d'une chambre indépendante



TARIFS FORFAITAIRES 2023 1 ou 2 personnes (Cure de 3 semaines)		SÉJOUR DU DIMANCHE AU SAMEDI		
		du 12/02 au 25/03 et du 12/11 au 9/12	du 26/03 au 29/07 et du 22/10 au 11/11	du 30/07 au 21/10
		SÉJOUR DU MARDI AU MARDI		
		du 14/02 au 28/03 et du 14/11 au 12/12	du 28/03 au 01/08 et du 24/10 au 14/11	du 01/08 au 24/10
T1 - 27 m <sup>2</sup> + terrasse	REZ-DE-CHAUSSÉE & NIVEAU 1	980 €	1 106 €	1 228 €
	NIVEAUX 2, 3 ET 4	999 €	1 160 €	1 284 €
T1 - 28,5 m <sup>2</sup> + terrasse	REZ-DE-CHAUSSÉE & NIVEAU 1	999 €	1 134 €	1 245 €
	NIVEAUX 2, 3 ET 4	1 082 €	1 192 €	1 305 €
JARDINET		1 160 €	1 299 €	1 415 €
T2 - 36,5 m <sup>2</sup> + terrasse	REZ-DE-CHAUSSÉE & NIVEAU 1	1 199 €	1 337 €	1 482 €
	NIVEAUX 2, 3 ET 4	1 266 €	1 408 €	1 582 €

# TOUS NOS SERVICES



# ENCORE PLUS DE SERVICES

## LES TERRASSES

Tous nos appartements possèdent une terrasse protégée par des stores avec salon de jardin et chaise longue, ayant un accès direct par le salon pour des repas en plein air.

## LES PIÈCES D'EAU

WC indépendant (*sauf appartements handicapés*) et salle d'eau avec douche, siège de douche, sèche-cheveux mural, sèche-serviettes électrique (*Demeures 2*) et linge de toilette (*voir suppléments*).

## LA CUISINE

Équipée & indépendante, comprenant four et four micro-ondes (*Demeures 1*), combiné grill/micro-ondes et lave-vaisselle (*Demeures 2*), cafetière classique et Tassimo, une bouilloire électrique, grille-pain, pour un réveil en douceur.

## LE COIN NUIT (T1), CHAMBRE INDÉPENDANTE (T2)

Deux lits de 90 cm avec une literie de grande qualité, équipés de sommiers relevables aux pieds. Lits faits à l'arrivée (*par lit : un drap, une couette et sa housse, un oreiller et sa taie, un traversin et sa taie sont fournis pour le séjour*).

## LE SÉJOUR

Lumineux et vaste donnant sur la terrasse, TV écran plat (80cm), les chaînes Canal+ et Bein Sports, téléphone direct avec répondeur et réveil, téléphone gratuit vers les postes fixes en France métropolitaine et les DOM-TOM (*voir conditions à l'accueil*), wifi avec fibre gratuit dans tous les appartements.

## NOS TARIFS HORS FORFAIT

Vous prévoyez un séjour dans Landes, n'hésitez pas à consulter nos tarifs à la nuitée ou à la semaine. Nos équipes sont à votre disposition pour répondre à vos questions.

PRIX À LA NUITÉE (1 OU 2 PERSONNES)	1 NUIT	6 NUITS	13 NUITS
T1 - la nuitée hors juillet - août	87 €	75 €	70 €
T2 - la nuitée hors juillet - août	97 €	85 €	80 €
La nuitée du 1/07 au 31/07	T1 : 110 € / T2 : 130 €		
La nuitée du 1/08 au 31/08	T1 : 130 € / T2 : 150 €		

## NOS SUPPLÉMENTS

SUPPLÉMENTS	20 NUITS	1 NUIT
Parking extérieur privatif	48 €	5 €
Parking souterrain fermé privatif	72 €	7 €
Parking souterrain fermé double privatif	118 €	9 €
Personne supplémentaire (dès la 3ème) gratuit pour les enfants de - 12 ans	91 €	9 €
Forfait animal (acceptés uniquement en rez-de-chaussée)	80 €	6 €

## NOS AUTRES SERVICES

- Laverie** 10 €  
(Lavage 5kg + séchage + lessive)
- Location de linge de lit** 10 €  
(1 drap + 1 housse de couette + taies)
- Location de linge de toilette** 10 €  
(1 drap de bain + 1 serviette + 1 tapis de bain)
- Heure de ménage** 40 €  
durant le séjour
- Ménage fin de séjour** 50 €

## NOS RÉSIDENCES SONT ÉQUIPÉES



## NOS PLUS

- Parkings extérieurs ou souterrains reliés aux étages par ascenseurs (voir suppléments)
- Résidences équipées de fibre optique
- Appartements équipés pour l'accueil de personnes handicapées (WC dans salle d'eau)
- Service courrier à l'accueil
- Journaux mis à disposition à l'accueil
- Bibliothèque en libre-service
- Nos amis chiens et chats sont acceptés uniquement en rez-de-chaussée (voir tarifs)
- Coffre-fort dans les appartements
- Gardien 24h/24
- Prêts de caddies pour vos courses
- Salle de Sport 24h/24
- Point Internet à l'accueil
- Prêt d'ordinateur

## SUR DEMANDE

- Restauration : pension - 1/2 pension - plats à emporter.
- Envoi de courrier (*renseignements à l'accueil*).
- Livraison de journaux,
- Vente de cartes postales et de souvenirs,
- Vente d'excursions,
- Réservation de taxi.

## OPTEZ POUR NOS PACKS CONFORT OU CONFORT PRESTIGE ET PROFITEZ DE VOTRE SÉJOUR EN TOUTE SÉRÉNITÉ

### PACK CONFORT

■ Changement des draps, des serviettes, du tapis de bain et du peignoir : 1 fois / semaine

**50 € PAR PERSONNE (POUR LES 3 SEMAINES)**

■ Pour votre linge : un lavage et un séchage par pack (lessive fournie)

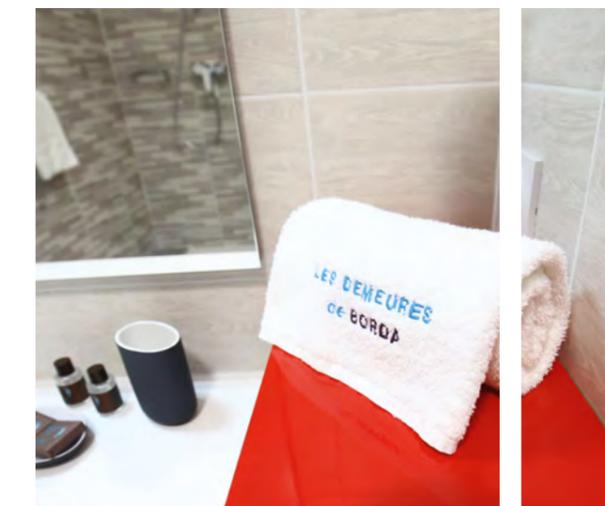
### PACK CONFORT PRESTIGE

■ Changement des draps, des serviettes, du tapis de bain et du peignoir : 1 fois / semaine

**90 € PAR PERSONNE (POUR LES 3 SEMAINES)**

■ Pour votre linge : un lavage et un séchage par pack (lessive fournie)

**UN SOIN DÉTENTE OU DÉTOX & UN CADEAU SURPRISE**



**TAXE DE SÉJOUR**  
En sus 1,32 € par jour et par personne (sous réserve de modification municipale).

**PAIEMENT**  
Chèques, chèques-vacances, cartes bancaires et article 115 des anciens combattants acceptés. Possibilité de paiements échelonnés et anticipés.

**ANIMAUX**  
Acceptés uniquement en rez-de-chaussée.

**ARRHES**  
Votre réservation est enregistrée à réception d'arrhes (240 € pour un T1, 250 € pour un T2). Le remboursement intégral des arrhes est effectué pour toute annulation signifiée par courrier au moins 3 mois avant le premier jour d'arrivée.

**SOINS THERMAUX**  
Le bulletin de Réservation Cure Thermale est à retourner dès réception avec le contrat de réservation de l'hébergement. Un seul interlocuteur gère votre hébergement et votre inscription à la cure thermale.

**ASSURANCE**  
Nous vous conseillons vivement de souscrire, en même temps que la réservation, une assurance d'un montant de 69 € pour un T1 et de 79 € pour un T2 par location d'appartement, quelque soit le nombre d'occupants. En cas d'annulation hors délai ou d'interruption de séjour, cette assurance vous permet d'être remboursé (selon les conditions du contrat). Certaines cartes de crédit (Gold, Visa 1er, Infinite...) offrent l'assurance annulation à condition que l'intégralité du paiement de la location soit effectuée par cette carte, y compris les arrhes.



# Domaine Thermal de Borda

## VOTRE CURE EN TOUTE SÉRÉNITÉ

LES DEMEURES DE BORDA SONT RELIÉES

directement aux Thermes de Borda par galeries fermées et chauffées.

RHUMATOLOGIE  
PHLÉBOLOGIE  
FIBROMYALGIE

### DÉTENTE AQUATIQUE EN PISCINES DE LOISIRS

bains californiens, cascades, rampes de massage, nage à contre-courant, jacuzzi, aquabike...  
(voir tarifs aux Thermes)



Établissement de soin conventionné et agréé par la sécurité sociale.

Pour vous offrir la meilleure qualité d'hygiène et de soins, les thermes de Borda ont obtenu la certification AquaCert.



## INFORMATIONS PRATIQUES

### ÉTAPE 1

Obtenez la prescription médicale auprès de votre médecin traitant et remplissez avec lui le formulaire de prise en charge pour DAX (formulaire "demande de cure thermale"). Adressez ce formulaire à votre Caisse d'Assurance Maladie qui vous transmettra ensuite l'accord de prise en charge.

### ÉTAPE 2

Contactez-nous pour réserver à l'avance vos dates de cure. N'attendez pas l'accord de prise en charge pour réserver votre hébergement aux Demeures de Borda et vos soins.

### ÉTAPE 3

Prenez rendez-vous avec un médecin thermal sur Dax pour le jour de votre arrivée. Il étudiera votre dossier médical, effectuera un examen de santé et prescrira les soins thermaux adaptés. Vous devrez donc vous munir pour ce rendez-vous de votre dossier médical et de vos radiographies.

**fabricant français**  
**VÊTEMENTS POLAIRES & LINGE DE MAISON**

EXPOSITION & VENTE  
durant votre séjour à l'accueil de votre résidence

VENEZ VISITER NOTRE FABRIQUE À 15 MINUTES DE PAU  
05 24 98 64 95

POLAIRESMOURA.COM

LES DEMEURES - BORDA | LES TERRASSES - BORDA

**Léana Groshens**  
votre diététicienne nutritionniste & thérapeute en drainage lymphatique

CONSULTATION INDIVIDUELLE  
MESURE IMPÉDANCEMÉTRIQUE  
MENSURATIONS  
DIAGNOSTIC ET OBJECTIFS  
PLANS ALIMENTAIRES ADAPTÉS ET PERSONNALISÉS  
CONSEILS GÉNÉRAUX ET CIBLÉS  
DRAINAGE LYMPHATIQUE 1H

CABINET AU 3ÈME ÉTAGE DES DEMEURES DE BORDA 1  
PRISE DE RDV AU 07 64 72 35 54

RESTAURANT 7J/7  
**le BORDA**

Plats à emporter & Demi-pension ou Pension complète  
Livraison possible

Tous les jeudis soir dîner dansant ou spectacle  
Tous les mardis soir soirée moules frites

Tél. 05 58 74 16 59

**MALIKA esthétique**

Soins du visage  
Soins du corps relaxant & amincissant  
Palper rouler avec Starvac SP 3 dès 46€ la séance

Et aussi...  
Épilation, manucure  
Vente de produits BIO À LA GELÉE ROYALE ET ALOË VERA

Accordez-vous un moment de détente

Les soins se déroulent au sein des Demeures de Borda 2  
**Demandez Malika au 06 11 54 97 80**

\*Tarifs selon forfait.

**La Ferme Moulié**  
à Brassempouy

Dégustation-vente les jeudis à 18h aux Terrasses ou Demeures de Borda

Repas à la Ferme sur réservation tous les jeudis, vendredis, samedis soir et dimanches midi

6 Cuisses de Canard Confites  
20 Pâtés en Gelée  
Foie gras et confits de canard

Boutique de produits régionaux | Visite de la ferme

**Famille Ducamp**  
Route d'Amou - 40330 Brassempouy - Tél. 06 32 25 27 45 - 06 82 38 61 54

**MOSAÏQUE**

Au cœur de Dax, découvrez un univers chaleureux et accueillant, la boutique **Mosaïque**. Retrouvez toutes nos marques Sportswear chic ou plus classique, pour combler tous vos désirs.

**Lauren Vidal - Oska Mes Sœurs et Moi... du 36 au 52**

18 rue Neuve - Dax  
www.mosadax.fr

**J. Lassalle**  
PENDANT VOTRE CURE  
Réparation et transformation de vos bijoux en atelier

Joaillier créateur depuis 1961

www.joaillerie-lassalle.com  
32 RUE NEUVE 40100 DAX - Tél. 05 58 74 29 38  
joaillierlassalle@gmail.com

chocolats et confiseries depuis 1970  
**Lutine**  
DAX

caramels - chocolats - enrobés - pâtes d'amandes - pâtes de fruits dragées - calissons - spécialités locales - boue de dax

7 rue des Pénitents - DAX - 05 58 74 70 37



## LES DEMEURES DE BORDA<sup>\*\*\*</sup>

26, rue des Lazaristes  
40 100 Dax

Tél. 05 58 90 94 00  
[www.demeures-de-borda.fr](http://www.demeures-de-borda.fr)  
[demeuresdeborda@wanadoo.fr](mailto:demeuresdeborda@wanadoo.fr)

