

LES DEMEURES DE BORDA



RÉSIDENCES RELIÉES DIRECTEMENT AUX THERMES PAR GALERIES
REMPLIES DE LUMIÈRE, FERMÉES ET CHAUFFÉES

2026

BORDA

THERMES & SPA



DÉCOUVREZ NOS APPARTEMENTS T1 & T2 CLIMATISÉS
AU CŒUR DE DAX

PRIX INCHANGÉS
SUR LES T1 DE 24M²

LES DEMEURES DE BORDA 1

DÉCOUVREZ TOUS NOS APPARTEMENTS CLIMATISÉS.

Vivez en toute indépendance dans nos appartements de type **T1 et T2** avec des cuisines équipées et indépendantes. Profitez de l'ensemble de nos services pour que votre cure Thermale soit une véritable pause de bien-être.

POUR UN SÉJOUR DU DIMANCHE AU SAMEDI

Arrivée : le dimanche 10h-12h30 et 14h-18h et **départ** : le samedi avant midi.
Possibilité d'arriver le samedi (de 17h30 à 19h) au prix de 31 € la nuit (*pour un séjour de 3 semaines*)

POUR UN SÉJOUR DU MARDI AU MARDI

Arrivée : le mardi (de 16h30 à 18h30) et **départ** : le mardi avant midi.

NOUVEAUTÉ 2026
MACHINE A CAFÉ NESPRESSO



WIFI FIBRE
GRATUIT



CLIM.



SÈCHE
SERVIETTE
ÉLECTRIQUE



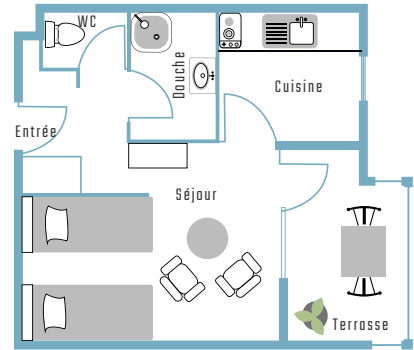
MACHINE
NESPRESSO



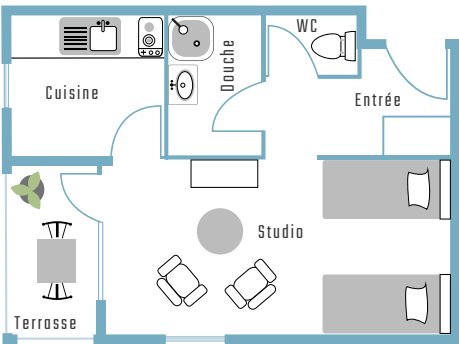
LES DEMEURES DE BORDA 1

LITERIE GRAND CONFORT AVEC SOMMIER À LATTES RELEVABLE

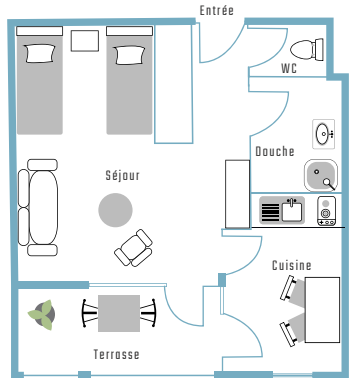
APPARTEMENT **T1** DE 24 M² + TERRASSE



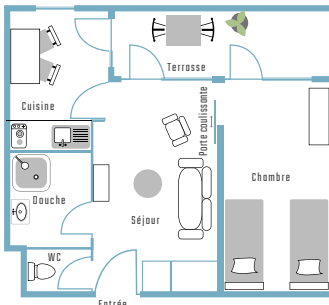
APPARTEMENT **T1** DE 26,5 M² + TERRASSE



APPARTEMENT **T1** DE 29,5 M² + TERRASSE
équipé d'un canapé-lit



APPARTEMENT **T2** DE 35 M² + TERRASSE
équipé d'un canapé-lit dans le salon et
d'une chambre indépendante fermée



LES DEMEURES DE BORDA 2

LAISSEZ-VOUS BERGER PAR L'OMBRE DES PALMIERS.

Empreint de calme et de sérénité, découvrez les Demeures de Borda 2 pour vous détendre le temps d'une cure. Nos appartements, climatisés, sont équipés d'une douche, d'un sèche-serviette électrique, d'un lave-vaisselle et de WIFI avec fibre gratuit.

POUR UN SÉJOUR DU DIMANCHE AU SAMEDI

Arrivée : le dimanche 10h-12h30 et 14h-18h et **départ** : le samedi avant midi.
Possibilité d'arriver le samedi (de 17h30 à 19h) au prix de 31 € la nuit (*pour un séjour de 3 semaines*)

POUR UN SÉJOUR DU MARDI AU MARDI

Arrivée : le mardi (de 16h30 à 18h30) et **départ** : le mardi avant midi.

NOUVEAUTÉ 2026
NOUVEAUX CANAPÉS DANS LES T2

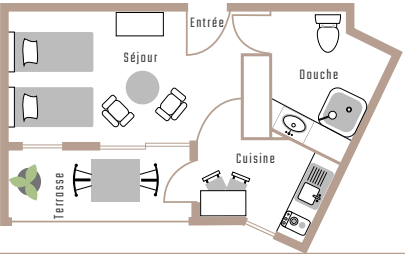
- WIFI FIBRE GRATUIT
- CLIM.
- SÈCHE-SERVIENTTE ÉLECTRIQUE
- MACHINE NESPRESSO
- LAVE-VAISSELLE



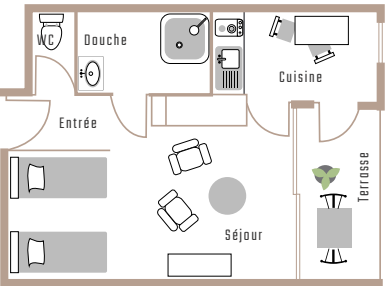
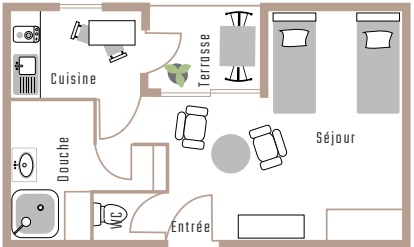
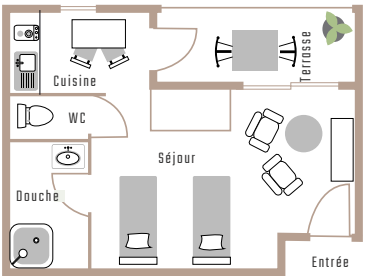
LES DEMEURES DE BORDA 2

LITERIE GRAND CONFORT AVEC SOMMIER À LATTES RELEVABLE

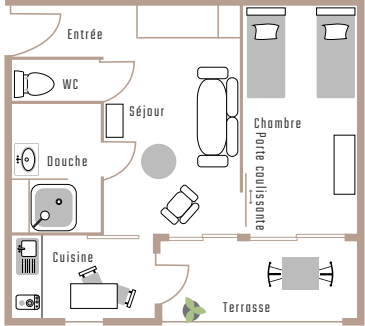
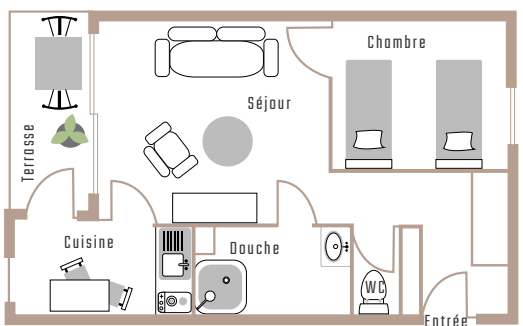
APPARTEMENT T1 DE 27 M²
ET TERRASSE



APPARTEMENT T1 DE 28,5 M² + TERRASSE



APPARTEMENT T2 DE 36,5 M²
ET TERRASSE
équipé d'un canapé-lit et
d'une chambre
indépendante fermée



NOS TARIFS 2026

PRIX INCHANGES SUR LES T1 DE 24M²

TARIFS FORFAITAIRES 1 ou 2 personnes
(Cure de 3 semaines)

SÉJOUR DU DIMANCHE AU SAMEDI				
		01/03 au 04/04 et du 22/11 au 12/12	05/04 au 08/08 et du 1/11 au 21/11	09/08 au 31/10
SÉJOUR DU MARDI AU MARDI				
		03/03 au 07/04	07/04 au 11/08 et du 3/11 au 24/11	11/08 au 03/11
LES DEMEURES DE BORDA 1				
T1 - 24 M2 + TERRASSE	REZ-DE-CHAUSSÉE	940 €	1 040 €	1 150 €
	NIVEAUX 1, 2 ET 3	980 €	1 080 €	1 210 €
T1 - 26,5 M2 + TERRASSE	REZ-DE-CHAUSSÉE	985 €	1 087 €	1 199 €
	NIVEAUX 1, 2 ET 3	1 019 €	1 138 €	1 260 €
T1 - 29,5 M2 + TERRASSE	REZ-DE-CHAUSSÉE	1 168 €	1 301 €	1 454 €
	NIVEAUX 1, 2 ET 3	1 235 €	1 383 €	1 510 €
T2 - 35 M2 + TERRASSE	REZ-DE-CHAUSSÉE	1 275 €	1 428 €	1 581 €
	NIVEAUX 1, 2 ET 3	1 347 €	1 490 €	1 673 €
LES DEMEURES DE BORDA 2				
T1 - 27 M2 + TERRASSE	REZ-DE-CHAUSSÉE & NIVEAU 1	1 019 €	1 133 €	1 255 €
	NIVEAUX 2, 3 ET 4	1 041 €	1 204 €	1 306 €
T1 - 28,5 M2 + TERRASSE	REZ-DE-CHAUSSÉE & NIVEAU 1	1 041 €	1 153 €	1 275 €
	NIVEAUX 2, 3 ET 4	1 112 €	1 224 €	1 326 €
T2 - 36,5 M2 + TERRASSE	JARDINET	1 275 €	1 428 €	1 581 €
	REZ-DE-CHAUSSÉE & NIVEAU 1	1 301 €	1 449 €	1 607 €
	NIVEAUX 2, 3 ET 4	1 372 €	1 525 €	1 714 €



ENCORE PLUS DE SERVICES

NOS SUPPLÉMENTS

SUPPLÉMENTS	20 NUITS
Parking extérieur privatif	50 €
Parking souterrain fermé privatif	74 €
Parking souterrain fermé double privatif	120 €
Personne supplémentaire (dès la 3ème) gratuit pour les enfants de - 12 ans	92 €
Forfait animal (acceptés uniquement en rez-de-chaussée)	70 €
Borne pour véhicule électrique	45 €



NOS AUTRES SERVICES

Laverie (Lavage 5kg + séchage + lessive)	10 €
Location de linge de lit (1 drap + 1 housse de couette + taies)	10 €
Location de linge de toilette (1 drap de bain + 1 serviette + 1 tapis de bain)	10 €
Heure de ménage durant le séjour	55 €
Heure de ménage fin de séjour	50 €

TAXE DE SÉJOUR

En sus 1,73 € par jour et par personne (sous réserve de modification municipale).

PAIEMENT

Chèques, chèques-vacances, cartes bancaires et article 115 des anciens combattants acceptés. Possibilité de paiements échelonnés et anticipés.

ANIMAUX

Acceptés uniquement en rez-de-chaussée.

ARRHES

Votre réservation est enregistrée à réception d'arrhes (250 € pour un T1, 260 € pour un T2)
Le remboursement intégral des arrhes est effectué pour toute annulation signifiée par courrier au moins 3 mois avant le premier jour d'arrivée.

SOINS THERMAUX

Le bulletin de Réservation Cure Thermale est à retourner dès réception avec le contrat de réservation de l'hébergement. Un seul interlocuteur gère votre hébergement et votre inscription à la cure thermale.

ASSURANCE ANNULATION - INTERRUPTION SÉJOUR

Nous vous conseillons vivement de souscrire, en même temps que la réservation, une assurance d'un montant de 57 € pour un T1 et de 80 € pour un T2 par location d'appartement, quelque soit le nombre d'occupants. En cas d'annulation hors délai ou d'interruption de séjour, cette assurance vous permet d'être remboursé (selon les conditions du contrat).
Certaines cartes de crédit (Gold, Visa 1er, Infinite...) offrent l'assurance annulation à condition que l'intégralité du paiement de la location soit effectuée par cette carte, y compris les arrhes.

NOUVEAUX PACKS

OPTEZ POUR NOS NOUVEAUX PACKS
CONFORT OU CONFORT PRESTIGE
ET PROFITEZ DE VOTRE SÉJOUR EN TOUTE SÉRÉNITÉ

NOUVEAU PACK CONFORT

- Linge de lit et du tapis de bain changés 1 fois par semaine
- Une petite et une grande serviette changées 2 fois par semaine
- 2 packs lavage (1 jeton de lavage, 1 de séchage et 1 dose de lessive par pack)

52 € PAR PERSONNE
(POUR LES 3 SEMAINES)

NOUVEAU PACK CONFORT PRESTIGE

- Linge de lit et du tapis de bain changés 1 fois par semaine
- Une petite et une grande serviette changées 2 fois par semaine
- 2 packs lavage (1 jeton de lavage, 1 de séchage et 1 dose de lessive par pack)

95 € PAR PERSONNE
(POUR LES 3 SEMAINES)

UN SOIN DÉTENTE OU DÉTOX
& UN CADEAU SURPRISE



QUELQUES JOURS OU PLUS ?

BESOIN DE QUELQUES JOURS DE REPOS
AU CŒUR DES LANDES

Vous souhaitez découvrir les Landes, profitez de sa gastronomie et de sa douceur de vivre. Les Demeures de Borda vous accueillent pour un séjour touristique de quelques nuits. Que ce soit en solo ou en duo, profitez de nos appartements en toute indépendance pour découvrir les Landes et Dax différemment. Entre traditions, balades, prenez le temps de découvrir notre région si culturelle et festive !

NOS TARIFS COURTS SÉJOURS

PRIX À LA NUITÉE (1 OU 2 PERSONNES)	1 NUIT	6 NUITS	13 NUITS
T1	88 €	76 €	71 €
T2	98 €	86 €	81 €
Juillet	T1 : 110 € / T2 : 130 €		
Août (hors Férias de Dax)	T1 : 130 € / T2 : 150 €		
Août (pendant les Férias de Dax) Minimum 4 nuits	T1 : 150 € / T2 : 170 €		

SUPPLÉMENTS	1 NUIT
Parking extérieur privatif	5 €
Parking souterrain fermé privatif	7 €
Parking souterrain fermé double privatif	9 €
Personne supplémentaire (dès la 3ème) gratuit pour les enfants de - 12 ans	9 €
Forfait animal (acceptés uniquement en rez-de-chaussée)	5 €



WIFI FIBRE
GRATUIT



CLIM.



BORNES DE
RECHARGE

AUTOUR DE BORDA

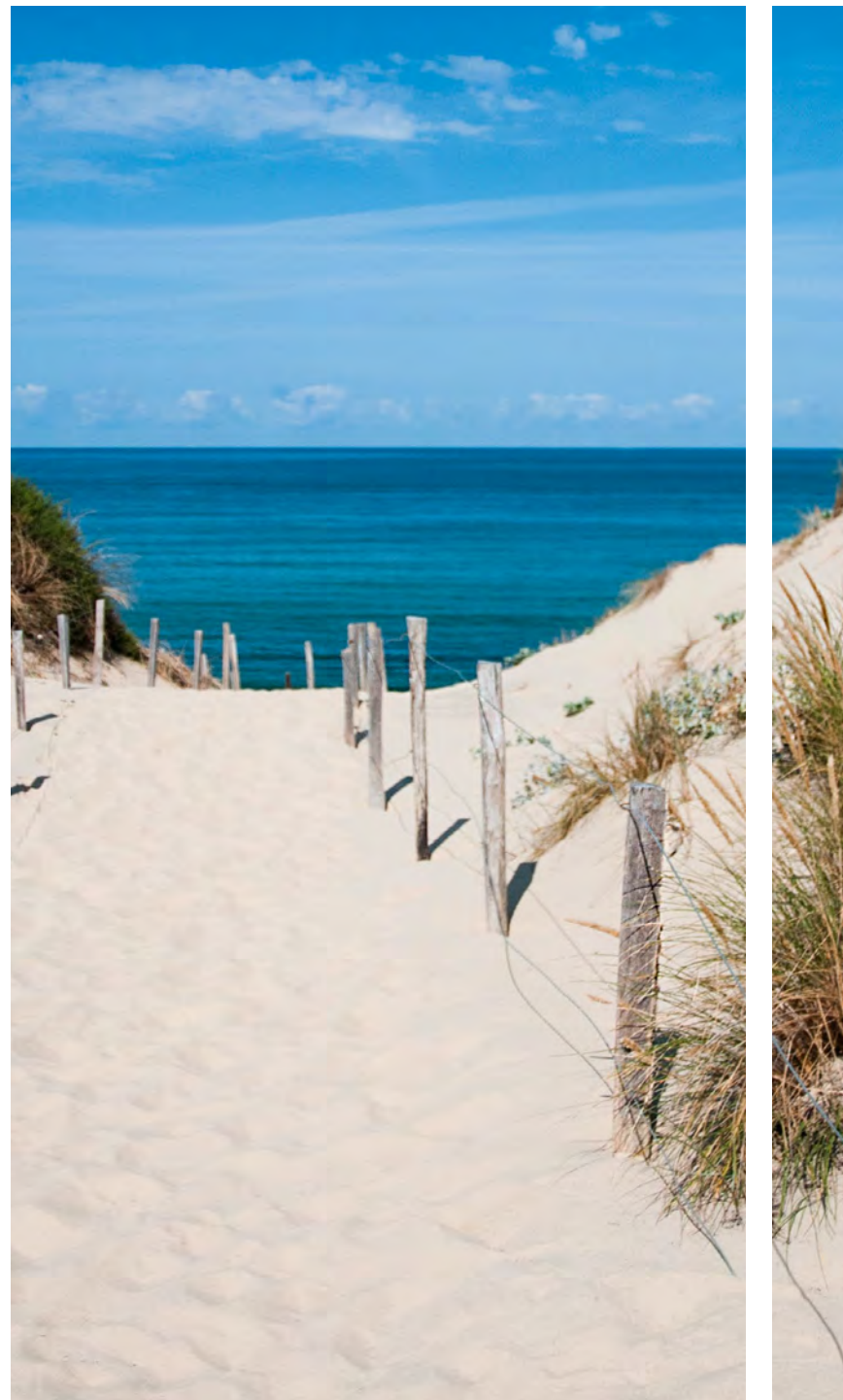
PROFITEZ D'UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE,
PROPICE AU BIEN-ÊTRE ET AU RESSOURCEMENT.

À deux pas du **practice de golf**, du **Bois de Boulogne** et des **berges verdoyantes de l'Adour**, chaque promenade devient un moment de détente.

Respirez l'air frais en flânant dans **les sentiers ombragés** ou en admirant les reflets changeants de la rivière.

Pour les amateurs de **balades douces**, à pieds ou à vélo, découvrez la campagne environnante à votre rythme entre deux soins.

Les **marchés locaux**, à quelques pas, offrent fruits gorgés de soleil, **produits du terroir** et rencontres chaleureuses avec les producteurs.



PRENDRE DU TEMPS POUR SOI

MINI CURE OU SPA AUX THERMES DE BORDA

Profitez d'une pause bien-être aux Thermes de Borda... De nombreuses activités, hors cure, vous sont proposées pour profiter d'un moment de détente. Profitez des bienfaits de la **piscine aqualudique**, des **cours d'aquagym** et même des **bébés nageurs**.

Les professionnels de santé des Thermes de Borda vous proposent également des **cours de pilates**, de **l'ostéopathie aquatique**.
(voir tarifs et conditions aux Thermes)

DES PROFESSIONNELLES À VOTRE ÉCOUTE AU SEIN DES DEMEURES DE BORDA

LES SOINS ESTHÉTIQUES DE MALIKA

Au sein des Demeures de Borda, Malika vous accueille pour un moment de bien-être. Soins du visage et du corps, manucure... N'attendez plus pour prendre rendez-vous.

Prise de rendez-vous au 06 11 54 97 80

LES CONSEILS DIÉTÉTIQUES DE LÉANA

Léana notre diététicienne et thérapeute en drainage lymphatique vous reçoit aux Demeures de Borda pour des conseils et un accompagnement nutritionnel personnalisé.

Prise de rendez-vous au 07 64 72 35 54

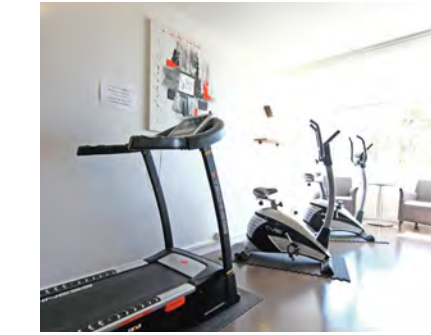
TOUS NOS SERVICES

LES TERRASSES

Tous nos appartements possèdent une terrasse protégée par des stores avec salon de jardin et chaise longue, ayant un accès direct par le salon pour des repas en plein air.

LES PIÈCES D'EAU

WC indépendant (*sauf appartements handicapés*) et salle d'eau avec douche, siège de douche, sèche-cheveux, miroir grossissant et pèse personne sèche-serviettes électrique et linge de toilette (*voir suppléments*).



LA CUISINE

Équipée & indépendante, comprenant four et four micro-ondes (*Demeures 1*), combiné grill/micro-ondes et lave-vaisselle (*Demeures 2*), cafetière classique et cafetière Nespresso, une bouilloire électrique, grille-pain, pour un réveil en douceur.



LE COIN NUIT (T1), CHAMBRE INDÉPENDANTE (T2)

Deux lits de 90 cm ou un grand lit de 180 cm avec un matelas neuf de grand confort 24cm composé de plus de 600 ressorts ensachés et sommier à lattes avec pieds redevables. Lits faits à l'arrivée (*par lit : un drap, une couette et sa housse, deux oreillers et leurs taies, un traversin et sa taie sont fournis pour le séjour*).



LE SÉJOUR

Lumineux et vaste donnant sur la terrasse, TV écran plat (80cm), les chaînes Canal+ Cinéma, Canal + Sport, wifi avec fibre gratuit dans tous les appartements.

NOS RÉSIDENCES SONT ÉQUIPÉES



NOS PLUS

- Parkings extérieurs ou souterrains reliés aux étages par ascenseurs (voir suppléments)
- Appartements équipés pour l'accueil de personnes handicapées (WC dans salle d'eau)
- Nos amis chiens et chats sont acceptés uniquement en rez-de-chaussée (voir tarifs)
- Gardien 24h/24
- Service courrier à l'accueil
- Prêts de caddies pour vos courses
- Prêt d'ordinateur
- Point Internet à l'accueil
- Journaux mis à disposition à l'accueil
- Bibliothèque en libre-service
- Salle de Sport 24h/24

SUR DEMANDE

- Restauration : pension - 1/2 pension plats à emporter
- Epicerie sur le Domaine
- Envoi de courrier (*renseignements à l'accueil*)
- Livraison de journaux
- Vente de cartes postales et de souvenirs
- Réservation de taxi



NOS PARTENAIRES

A DAX OU DANS VOS RÉSIDENCES

Découvrez tout le savoir faire de nos partenaires et des commerçants dacquois. Bien-être, gastronomie ou artisanat, prenez le temps de les rencontrer pour découvrir tous les secrets des landais.



BORDA

THERMES & SPA

VOTRE CURE EN TOUTE SÉRÉNITÉ

LES DEMEURES DE BORDA SONT RELIÉES
directement aux Thermes de Borda par des
galeries fermées et chauffées.

RHUMATOLOGIE
PHLÉBOLOGIE
FIBROMYALGIE

DÉTENTE AQUATIQUE EN PISCINES DE LOISIRS

bains californiens, cascades, rampes de massage,
nage à contre-courant, jacuzzi, aquabike...
(voir tarifs aux Thermes)



INFORMATIONS PRATIQUES

ÉTAPE 1

Obtenez la prescription médicale auprès
de votre médecin traitant et remplissez
avec lui le formulaire de prise en charge
pour DAX (formulaire "demande de cure
thermale").

Adressez ce formulaire à votre Caisse
d'Assurance Maladie qui vous transmettra
ensuite l'accord de prise en charge.

ÉTAPE 2

Contactez-nous pour réserver à l'avance
vos dates de cure. N'attendez pas l'accord
de prise en charge pour réserver votre
hébergement aux Demeures de Borda et
vos soins.

ÉTAPE 3

Prenez rendez-vous avec un médecin
thermal sur Dax pour le jour de votre arrivée.
Il étudiera votre dossier médical, effectuera
un examen de santé et prescrira les soins
thermaux adaptés. Vous devrez donc vous
munir pour ce rendez-vous de votre dossier
médical et de vos radiographies.



LES DEMEURES DE BORDA^{***}

26, rue des Lazaristes

40 100 Dax

Hélène et Muriel sont à votre écoute pour
tout renseignement au

Tél. 05 58 90 94 00

www.demeures-de-borda.fr

demeuresdeborda@wanadoo.fr

